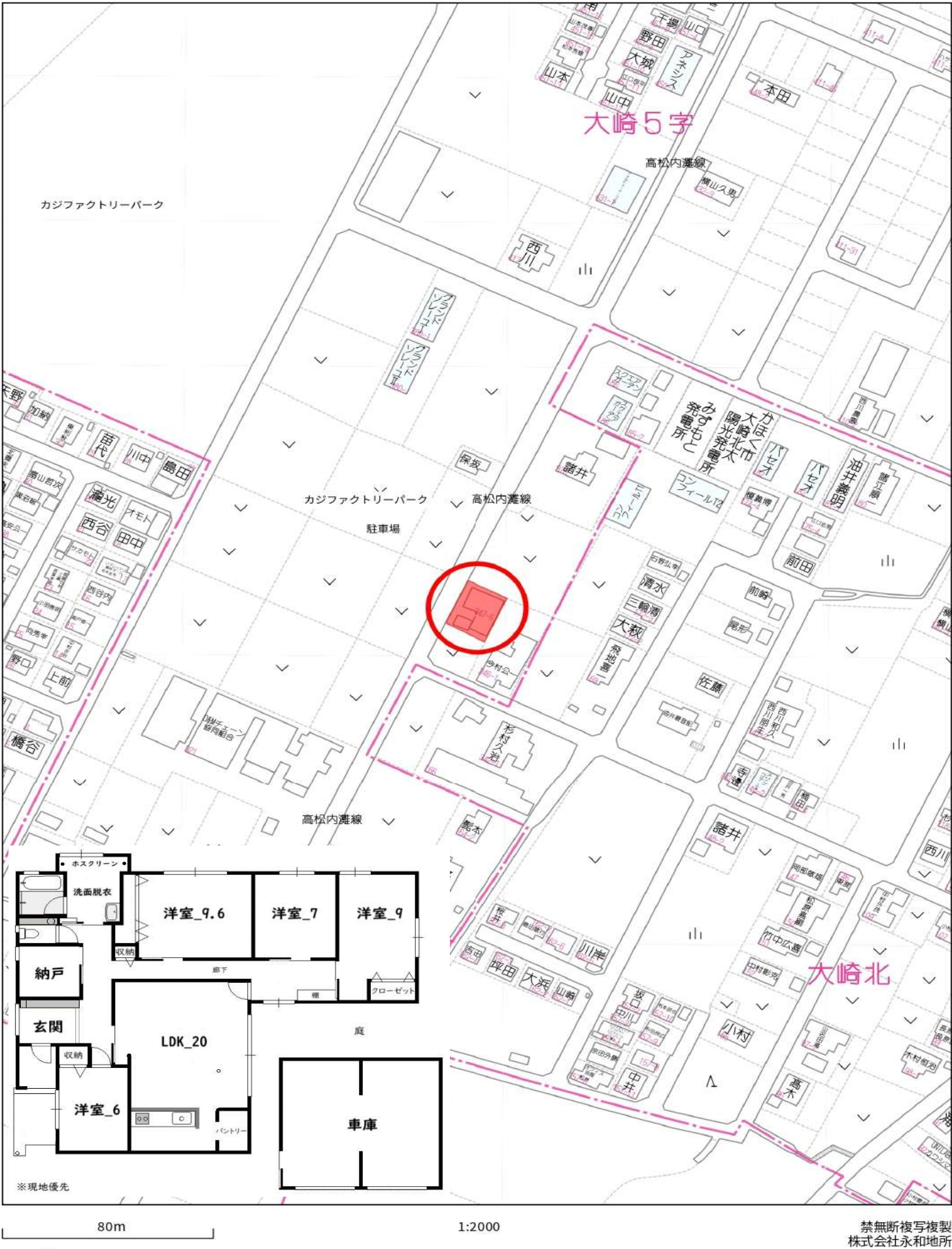


物件案内書

種 別		リノベーション平屋住宅									
価 格		3,198 万円									
所 在 地		かほく市大崎五字347番4、347番5							小学校	宇ノ気小	
									中学校	宇ノ気中	
住居表示		347番5									
用途地域		第Ⅰ種住居地域				都市計画	非線引区域				
土 地	面 積	公募 320.00 m ² 96.80 坪				土地権利	所有権				
						建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				防火指定					
	現 況	建付地				国土法届					
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	約8.5 m	約20 m	公道	有	m ²			
		道路2		m	m		有	m ²			
交 通	最寄通関機	かほく市市営バス（中央ルート） 「大崎潮見台」停留所まで 徒歩 約 5分				最寄施設	カジファクトリーパーク まで 徒歩 約 1分				
建 物 ／ 設 備	種 類	居 宅	駐車台数	4 台		建築年月	1989年5月				
	構 造	木造かわらぶき平屋建				延床面積	134.00 m ²				
						電 気					
	間 取	4 SLDK				ガ ス	プロパンガス				
	間取内訳	1階：134.00m ² （40.53坪）				飲 水	公営				
		車庫：33.57m ²				排 水	下水				
				現 状	空家						
そ の 他	区域規制等	いしかわ景観総合条例									
	備 考	※2025年6月 内・外装フルリノベーション！ ◎サッシは全てペアガラスに交換、外壁も貼替え ◎建具、水回り一式全て新品に入替え ◎照明はLED化、スイッチコンセント、分電盤も新品に入替え ◎1坪サイズのユニットバスには、暖房機能設置！ ◎人感センサー照明付きガレージ車庫に2台、前面に縦列で2台駐車可能 ・イオンモールかほく 約1.1km ・ファミリーマート白尾インター店 約850m ・カジファクトリーパーク 約90m（向かい） ・白尾海水浴場 約2km ※令和6年度 固都税 年額：61,507円									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	 永和地所	免許番号	石川県知事 (Ⅰ) 第 1952号	取引態様	仲介	担当	金崎



禁無断複写複製
株式会社永和地所